ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

INFORME DE SEGUIMIENTO DE OBRA

INFORME No.	16	PERIODO	10/1/2026	A	16/1/2026	SEMANA No.	16

CONTRATO DE OBRA			
No. CONTRATO	No.4151.010.26.1.0831-2025 - **LOTE 2**		
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y CONTABLE A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE RESULTEN ADJUDICADOS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. 4151.010.32.1.0539-2025, CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE VÍAS, OBRAS DE DRENAJE Y DE MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS URBANAS Y RURALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI."		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRA VIAL		
NIT	901.976.760-6		
FECHA DE INICIO	29/8/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	31/1/2026
PLAZO DE EJECUCIÓN	5 MESES		
VALOR DE CONTRATO	$		3.298.389.746,00

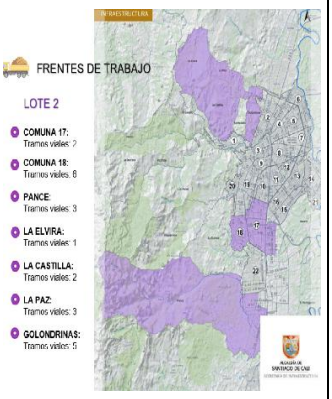
SUPERVISION	
ORGANISMO	INTERVENTORIA
SUPERVISOR	ELSA TORRES ARENALES
NIT	63323375-2
APOYO A SUPERVISION	HAROLD GALVIS DÍAZ.

1. DESCRIPCION DEL PROYECTO

1.1 ALCANCE CONTRATO DE OBRA

TRAMO	COMUNA / CORREG.	FECHA INICIO	FECHA FINAL	PRESUPUESTO INICIAL	PRESUPUESTO AJUSTADO	DIFERENCIA	TIPO DE INTERVENCIÓN	LONGITUD (m)
Cra 65 entre cll 11A y 13	17			$ 236.365.008	$ 221.658.432	$ 14.706.576	Pavimento Flexible	165
Cra 84 entre cll 6A y 9	17			$ 236.977.065	$ 230.532.447	$ 6.444.618	Pavimento Flexible	170
Cra 92 entre cll 4B y 4	18			$ 124.943.261	$ 115.424.294	$ 9.518.967	Pavimento Flexible	100
Cll 1A Oeste entre cras 75 y 73	18			$ 179.405.969	$ 177.600.850	$ 1.805.119	Pavimento Flexible	180
Cll 3D entre cras 75 y 75A	18			$ 184.492.045	$ 79.043.586	$ 15.955.543	Pavimento Flexible	46,5
Cra 76 entre cll 4 y 5	18				$ 89.492.916		Pavimento Flexible	86,7
Cll 3E entre cras 79 y 80	18			$ 88.192.201	$ 92.181.184	-$ 3.988.983	Pavimento Flexible	70
Cll 2 oeste entre cras 70 y 74B y cll 2 oeste entre cll 2 bis oeste y carrera 76	18			$ 556.652.926	$ 548.868.712	$ 7.784.214	Pavimento Flexible	350
Cll 2 entre cras 96 y 97	18			$ 15.941.303	$ 15.941.303	$ -	Pavimento Flexible	40
Via al Pato pueblo Pance	PANCE			$ 135.826.075	$ 135.826.075	$ -	Drenaje vial	810
Via al Peon Loma Larga	PANCE			$ 99.915.817	$ 106.949.253		Drenaje vial	595
Voragine a Pueblo Pance	PANCE			$ 145.645.461	$ 149.391.161		Drenaje vial	860
KM 18 sector Pinera	LA ELVIRA			$ 184.705.826	$ 113.495.014	$ 71.210.812	Placa Huella	80
Via principal Sector Limones	LA CASTILLA			$ 19.599.510	$ 19.599.510	$ -	Placa Huella	6
Via principal Quebada El Suspiro	LA CASTILLA			$ 23.990.100	$ 23.990.100	$ -	Alcantarilla	8
Desde el colegio Jorge Robledo hasta la casa de Ramito Ruiz	LA PAZ			$ 106.538.120	$ 106.538.120	$ -	Mejoramiento vial	422
Cabecera parte alta desde donde Lino hasta las Meneses	LA PAZ			$ 22.172.802	$ 22.172.802	$ -	Drenaje vial	128
Sector Villa del Rosario parte baja en finca La Tormeta hsta predio Los Gaitan	LA PAZ			$ 16.667.874	$ 16.667.874	$ -	Drenaje vial	95
Sector La Caldera	GOLONDRINAS			$ 25.048.782	$ 25.048.782	$ -	Drenaje vial	145
Sector La Cadera limites con La Paz	GOLONDRINAS			$ 13.843.984	$ 13.843.984	$ -	Drenaje vial	78
Sector San Isidro	GOLONDRINAS			$ 3.376.552	$ 3.376.552	$ -	Drenaje vial	20
Sector La Caldera 2	GOLONDRINAS			$ 10.873.187	$ 10.873.187	$ -	Drenaje vial	65
COSTO DIRECTO				**$ 2.431.173.868**	**$ 2.318.516.138**	**$ 123.436.866**		
AIU			**32,30%**	$ 785.269.159	$ 748.880.713	$ 39.870.108		
PAGA			**1,19%**	$ 28.930.969	$ 27.590.342	$ 1.468.899		
PMT			**2,38%**	$ 38.626.681	$ 37.383.701	$ 1.242.980		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO				**$ 3.284.000.677**	**$ 3.132.370.894**	**$ 166.018.853**		

LOCALIZACIÓN



Notas:
- El presupuesto ajustado obedece al ajuste realizado en el balance para la emisión del modificatorio No. 1 del 28 de noviembre de 2025
- La diferencia obecece a la resta del valor presupuestal inicial versus el valor ajustado de acuerdo con las condiciones reales
- Se concluye que al contrato le sobrará un valor de $140,826,299 a Costo Directo, lo cual equivale a $189.645,876 a costo total

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

INFORME DE SEGUIMIENTO DE OBRA

INFORME No.	16	PERIODO	10/1/2026	A	16/1/2026	SEMANA No.	16

1.2 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA

ITEMS REPRESENTATIVOS	UND	CANT CAP	VR UNITARIO CONTRACTUAL	VALOR CONTRACTUAL C.T
ESCARIFICACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUBRASANTE	M2	11.528,15	$ 6.890	$ 79.428.954
BASE GRANULAR	M3	1.191,40	$ 185.506	$ 221.011.848
SUB BASE GRANULAR	M3	544,87	$ 175.199	$ 95.460.679
FRESADO DE CARPETA DE PAVIMENTO ASFALTICO CON DISCO HASTA 12,5CM	M3	822,40	$ 130.868	$ 107.625.843
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMULSIÓN ASFÁLTICA PARA IMPRIMACIÓN A MANO	M2	9.151,55	$ 4.068	$ 37.228.505
CARPETA ASFALTICA MDC-19	M3	895,70	$ 1.131.474	$ 1.013.461.262
CONCRETO SIMPLE MR-38 ACELERADO A 7 DÍAS -PLACA HUELLA	M3	39,69	$ 1.062.095	$ 42.154.551
EMPEDRADO PLACA HUELLA	M2	267,80	$ 128.503	$ 34.413.103
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	4.110,03	$ 6.727	$ 27.648.172
CONSTRUCCIÓN DE CUNETAS REVESTIDAS EN CONCRETO F'C=3000 PSI	M3	370,31	$ 913.975	$ 338.454.082

2. EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO DE OBRA

2.1 AVANCE POR FRENTE DE TRABAJO

UBICACIÓN	FRENTE	LONG. EJECUTADA PERIODO	LONGITUD EJECUTADA ACUMULADA	PRESUPUESTO EJECUTADO PERIODO	PRESUPUESTO EJECUTADO ACUMULADO	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE EJECUTADO
Carrera 65 entre Calles 11A y 13 COMUNA 17	28	0,00	165,00	$ -	$ 213.759.607	100,00%	96,44%
Carrera 84 entre Calles 6A y 9 COMUNA 17	29	0,00	171,30	$ -	$ 227.633.338	100,00%	98,74%
Carrera 92 entre Calles 4B y 4 COMUNA 18	30	0,00	99,40	$ -	$ 112.708.298	100,00%	97,65%
Calle 1A Oeste entre Carrera 75 y 73 COMUNA 18	31	0,00	170,50	$ -	$ 172.774.856	100,00%	97,28%
Cll 3D entre cras 75 y 75A	32	0,00	52,50	$ 47.046.006	$ 74.043.581	95,65%	93,67%
Cra 76 entre cll 4 y 5	32A	0,00	0,00	$ 61.409.852	$ 81.652.938	94,09%	91,24%
Calle 3E entre Carreras 79 y 80 COMUNA 18	33	0,00	56,00	$ -	$ 87.239.425	100,00%	94,64%
Calle 2 oeste entre carrera 70 y 74B y calle 2 oeste entre calle 2 bis oeste y carrera 76 - COMUNA 18	34	0,00	487,00	$ -	$ 546.944.237	100,00%	99,65%
Calle 2 entre carrera 96 y 97 COMUNA 18	35	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00%	0,00%
Vía al Pato pueblo Pance - PANCE	36	30,00	780,00	$ 2.515.297	$ 133.310.777	95,52%	98,15%
Vía al Peón loma Larga - PANCE	37	0,00	595,00	$ -	$ 103.149.946	100,00%	100,00%
Vorágine a Pueblo Pance - PANCE	38	0,00	701,00	$ -	$ 120.067.879	100,00%	100,00%
KM 18 sector Pinera - LA ELVIRA	39	10,00	50,00	$ 11.021.190	$ 87.220.358	84,54%	76,85%
Vía principal Sector Limones - LA CASTILLA	40	0,00	16,00	$ -	$ 14.934.858	100,00%	100,00%
Vía principal Quebrada el suspiro - LA CASTILLA	41	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00%	0,00%
Desde el colegio Jorge Robledo hasta la casa de Ramito Ruiz	42	0,00	380,00	$ -	$ 95.884.308	95,93%	90,00%
Cabecera parte alta desde donde Lino hasta las Meneses - LA PAZ	43	0,00	128,00	$ -	$ 21.375.585	100,00%	100,00%
Sector Villa del Rosario parte baja en finca La Tormenta hasta predio Los Gaitán - LA PAZ	44	0,00	95,00	$ -	$ 14.397.752	100,00%	100,00%
Sector La Caldera - GOLONDRINAS	45	0,00	90,00	$ 7.787.672	$ 25.048.782	100,00%	100,00%
Sector La Caldera limites con La Paz - GOLONDRINAS	46	0,00	78,00	$ -	$ 13.843.984	100,00%	100,00%
Sector San Isidro - GOLONDRINAS	47	0,00	20,00	$ -	$ 3.376.552	100,00%	100,00%
Sector La Caldera 2 - GOLONDRINAS	48	0,00	65,00	$ -	$ 9.233.187	100,00%	100,00%
			COSTOS DIRECTOS	**$ 129.780.017**	**$ 2.158.600.248**	**94,86%**	**93,10%**

2.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

TRAMO		DESCRIPCION
		AREA URBANA
28	Cra 65 entre Cll 11A y 13 - C17	Carpeta asfáltica completa. Pendiente realce de 2 cámaras, nivelación por empozamiento puntual y demarcación.
29	Cra 84 entre Cll 6A y 9 - C17	Carpeta asfáltica completa. Pendiente demarcación.
30	Cra 92 entre Cll 4B y 4 - C18	Carpeta asfáltica completa. Pendiente demarcación y ajuste de cartera en sumidero.
31	Cll 1A Oeste entre Cra 75 y 73 - C18	Carpeta asfáltica completa. Pendiente demarcación y realce 2 cámaras de inspección.
32	Cll 3D entre cras 75 y 75A	Carpeta asfáltica completa. Pendiente demarcación, una vez se produzca la liberación de aceites en carpeta.
32A	Cra 76 entre cll 4 y 5	Carpeta asfáltica completa. Pendiente demarcación, una vez se produzca la liberación de aceites en carpeta.
33	Cll 3E entre Cras 79 y 80 - C18	Carpeta asfáltica completa. Pendiente demarcación.
34	Cll 2 oeste entre Cra 70 y 74B y Cll 2 oeste entre Cll 2 bis oeste y Cra 76 - C18	Carpeta asfáltica completa. Pendiente demarcación y corrección detalles menores.
35	Cll 2 entre Cra 96 y 97 - C18	Pendiente: a la espera de entrega diseños

AREA RURAL		
36	Vía al Pato pueblo Pance	En proceso: construcción de cunetas 795 de 810 m (98.1%). Se realizó recorrido el pasado martes con el contratista e Infraestructura para definir correcciones.
37	Vía al Peón loma Larga - PANCE	Finalizado: construidos 595 de 595 m en cunetas (100%). Correcciones por ejecutar.
38	Vorágine a Pueblo Pance - PANCE	Finalizado: construidos 701 de 701 m en cunetas (100%). Correcciones por ejecutar.
39	KM 18 sector Pinera - LA ELVIRA	En proceso: placa huella de 80 m en construcción, con un avance de 65/80 m (81.3%).
40	Vía principal Sector Limones - LA CASTILLA	Finalizado: placa huella 16 de 16 m (100%).
41	Vía principal Quebrada El Suspiro - LA CASTILLA	Pendiente: a la espera de entrega diseños, supeditado a la aprobacón del permiso de intervención del cauce por parte de CVC o el documento que no se requiere
42	Desde el colegio Jorge Robledo hasta la casa de Ramito Ruiz	En proceso: se han conformado 380 de 422 m en sub - base granular del corredor (90%)
43	Cabecera parte alta desde donde Lino hasta las Meneses - LA PAZ	Finalizado: avance físico finalizado por 128 de 128 m (100%). Correcciones por ejecutar.
44	Sector Villa del Rosario parte baja en finca La Tormenta hasta predio Los Gaitán - LA PAZ	Finalizado: 95 m en cunetas construidas (100%). Correcciones por ejecutar.
45	Sector La Caldera - GOLONDRINAS	Finalizado: avance físico alcanza los 145 de 145 m previstos en cunetas (100%). Correcciones por ejecutar.
46	Sector La Caldera limites con La Paz - GOLONDRINAS	Finalizado: avance físico alcanza los 78 de 78 m previstos en cunetas (100%). Correcciones por ejecutar.
47	Sector San Isidro - GOLONDRINAS	Finalizado: avance físico alcanza los 20 de 20 m previstos en cunetas (100%). Correcciones por ejecutar.
48	Sector La Caldera 2 - GOLONDRINAS	Finalizado: avance físico alcanza los 65 de 65 m previstos en cunetas (100%). Correcciones por ejecutar.

2.3 SEGUIMIENTO PROGRAMACIÓN DE OBRA

FECHA DE CORTE	REVISION AVANCE SEMANAL		REVISION AVANCE ACUMULADO	
16/1/2026	$ 63.048.074,00		$ 2.318.516.138,00	
ITEM	**Valor**	**Porcentaje**	**Valor**	**Porcentaje**
PROGRAMADO	$ 63.048.074,00	100,00%	$ 2.199.404.688,00	94,86%
EJECUTADO	$ 129.780.017,00	205,84%	$ 2.158.600.248,00	93,10%
ADELANTO	$ 66.731.943,00	105,84%		
ATRASO			-$40.804.440,00	-1,76%

CORTE FINANCIERO ACTA No. 2	
$	1.109.028.866,00
Valor Acumulado	**Porcentaje**
$ 2.056.148.423	62,34%

3. ACTIVIDADES PERMANENTES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	Se realizó recorrido de seguimiento a las actividades ejecutadas en los tramos rurales y urbanos Se mantuvo comunicación con la profesional SST del contratista para cordinar acciones de acuerdo a las actividades de obra Se continua con el proceso de revisión documental previo al cierre del proyecto.
PREVENCIÓN Y CONTROL DE INCENDIOS	Se realizaron recorridos de seguimiento a las actividades ejecutadas por el contratista verificando la existencia o no del kit de emergencia, el punto de hidratación, entre otros, se realizan observaciones a la profesional SST del contratista mediante llamadas telefónicas y mensajes de WhatsApp.
SANIDAD Y LIMPIEZA EN ZONAS DE TRABAJO	Se realizaron recorridos de seguimiento a las actividades ejecutadas por el contratista inspeccionando las condiciones de orden y aseo en los tramos abiertos. Se realizan observaciones a la profesional SST del contratista mediante llamadas telefónicas y mensajes de WhatsApp.
SEÑALIZACIÓN GENERAL	Se realizaron recorridos de seguimiento a las actividades ejecutadas por el contratista, verificando el estado de la señalización y demarcación en los frentes de obra. Se realizan observaciones a la profesional SST del contratista mediante llamadas telefónicas y mensajes de WhatsApp.
GESTIÓN AMBIENTAL	1) Se realizó recorrido de seguimiento a las actividades ejecutadas en los tramos habilitados rural y urbano. 2. Se recibió corrección mediante correo electronico el informe de sostenibilidad correspondiente al mes de diciembre del 2025 de acuerdo a las observaciones solicitadas mediante el comunicado INT-VIASCALI-324. 3) Se recibió mediante correo electronico los certificado pendiente del informe ambiental No. 4. 4) Se aprueba informe ambiental No. 4 mediante comunicado INT-VIASCALI-332. 5) Se mantiene comunicación con el profesional ambiental del contratista para subsanar observaciones encontradas en frentes de obra. 6) Se continua con el proceso de revisión documental previo al cierre del proyecto. 7) Se envia comunicado INT-VIASCALI-327 con asunto: REQUERIMIENTO DE PRESENTACIÓN DE INFORME TRIMESTRAL DE IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD)-DAGMA Y CVC. 8) Se realiza acompañamiento ambiental al frente del Pato, en compañia de interventoria, entidad y contratista. 9) Se le reitera al contratista la evacuación de las bolsas de cemento ubicadas en el frente del Pato, Frente la Elvira y los escombros presentes en obra productos del realce de los sumideros en la Cll 2 oeste entre Cra 70 y 74B y Cll 2 oeste entre Cll 2 bis oeste y Cra 76 - Cll18.
GESTIÓN SOCIAL	a) Se llevaron a cabo recorridos sociales viales en los tramos habilitados rural y urbano. b) Se realizó verificación de valla informativa en los tramos habilitados. c) Se mantuvo comunicación constante con el área social del contratista para coordinar acciones conjuntas. d) Se continua con el proceso de revisión documental previo al cierre del proyecto. e) Se realiza acompañamiento social al frente del Pato, en compañia de interventoria, entidad y contratista.

4. MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA

4.1 PRORROGAS

PRÓRROGA No	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	MODIFICATORÍO No	DIAS PROROGADOS	JUSTIFICACIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	OBERVACIÓN
1	28/11/2025	1	17	Alcance de los frentes que reemplazan la carrera 73, tiempo para cumplir con los frentes en la vigencia actual, cambio de ubicación de varios frentes y su nueva descripción	30/12/2025	
2	24/12/2025	2	32	Los principales motivos son dar alcance a la demarcación vial de los tramos urbanos y culminar actividades en los tramos rurales, en especial los frentes 36 - Vía al Pato Pueblo Pance y 39 - Km 18 Sector Pinera, garantizando las metas del objeto contractual. Se suprime el frente 49 y su alcance se incluye en el frente 45.	31/01/2026	

4.2 ADICIONES

ADICIÓN No	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	MODIFICATORÍO No	VALOR ADICIONAL	JUSTIFICACIÓN	VALOR TOTAL CONTRATO	OBERVACIÓN
1	28/11/2025	1	$ 14.389.746,00	Obras adicionales en los tramos Peón - Loma larga y La Vorágine -Pueblo Pance en el corregimiento de Pance	$ 3.298.389.747	

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	INFORME DE SEGUIMIENTO DE OBRA	ETA

INFORME No.	16	PERIODO	10/1/2026	A	16/1/2026	SEMANA No.	16

5. IMPREVISTOS

6.OBSERVACIONES

El avance financiero acumulado alcanza los $ 2.158.600.248 en costo directo y representa el 93,1% del costo directo previsto. Atraso 1.76% respecto a la nueva programación, valor que se atribuye principalmente a la demarcación pendiente de los tramos urbanos ejecutados hasta finales de noviembre. Los trabajos de la semana consideran actividades en 3 frentes rurales y 2 frentes urbanos. Interventoria está compilando un comunicado que contiene las correcciones a los detalles constructivos de los frentes rurales para dejar constancia de los acuerdos realizados con el contratista y la entidad contratante.

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

		
Instalación de carpeta asfáltica - Calle 3D entre carreras 75 y 75A	Instalación de carpeta asfáltica - Calle 3D entre carreras 75 y 75A	Imprimación con emulsión asfáltica - Calle 3D entre carreras 75 y 75A
		
Instalación de carpeta asfáltica - Carrera 76 entre calles 4 y 5	Instalación de carpeta asfáltica - Carrera 76 entre calles 4 y 5	Avance placa huella - La Elvira
		
Avance placa huella - La Elvira	Complemento 55 m cunetas fundidas - La Caldera	Complemento 55 m cunetas fundidas - La Caldera

ELABORÓ: ING. ANDRÉS DAVID PEREA

ING. EDGAR ALEXANDER RIOS
RESIDENTE/ DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
ELSA TORRES ARENALES

REVISÓ

ING. HAROLD GALVIS DÍAZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN